UNIQUE

BENFICA

Primus inter pares

Seja muito bem-vindo.
Vamos fazer Luz sobre o empreendimento mais exclusivo do bairro de Benfica.

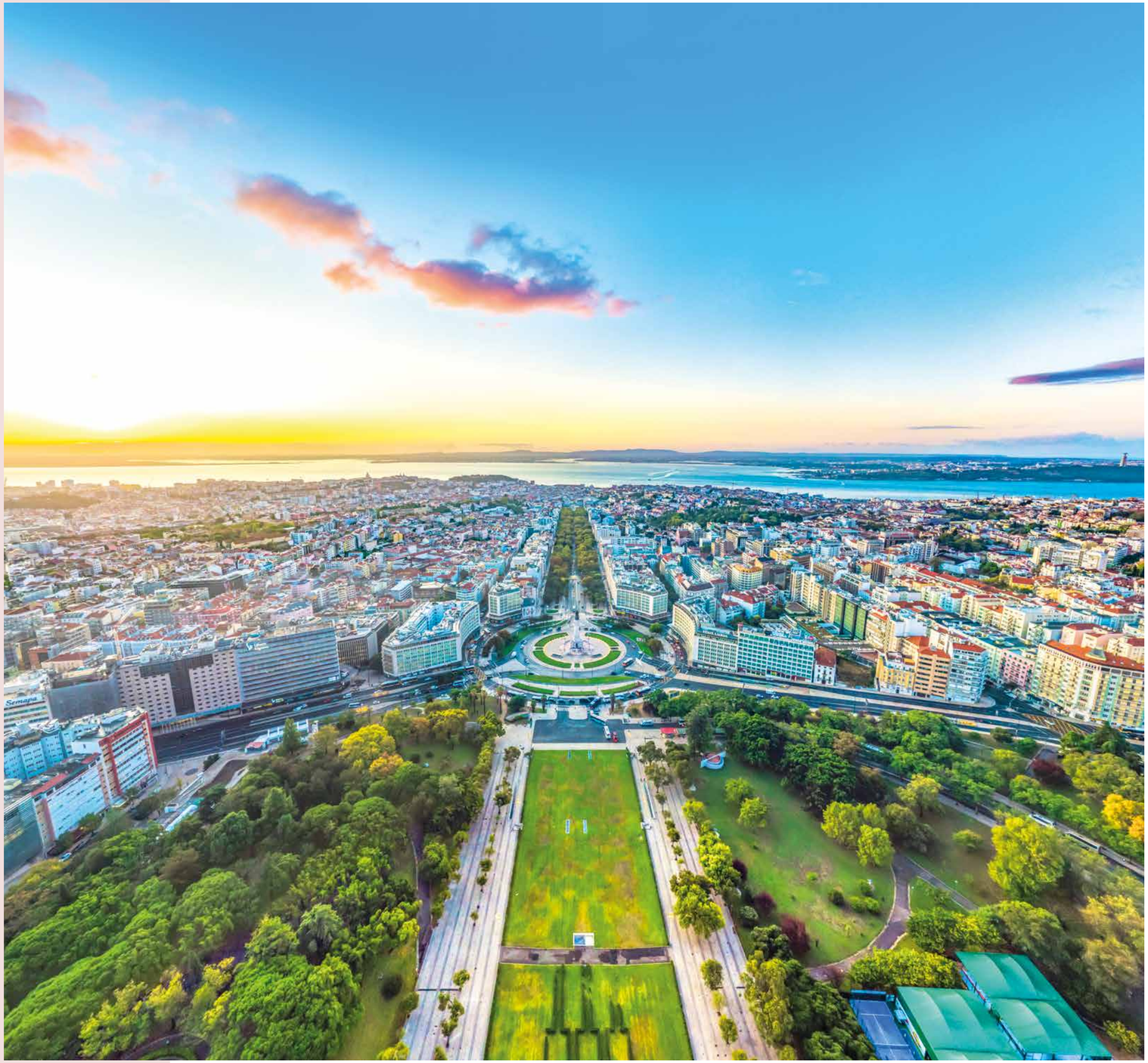
As informações, imagens ou outras referências publicitárias são meramente ilustrativas e podem não corresponder à realidade, não sendo contractuais e estando susceptíveis de modificações ou variações por questões técnicas. | Policity – Sociedade de Mediação Imobiliária S. A. – AMI7893

Nem imagina o que está por detrás de cada colina

Lisboa é a cidade das 7 colinas. E são elas que guardam os seus segredos. Entre os altos e baixos da cidade, encontra uma história que não termina mais, uma gastronomia que é de chorar por mais e um clima que não esquecerá jamais.

Com uma localização geográfica única, Lisboa é, e sempre será, uma capital à qual é fácil chegar e da qual é muito difícil partir.



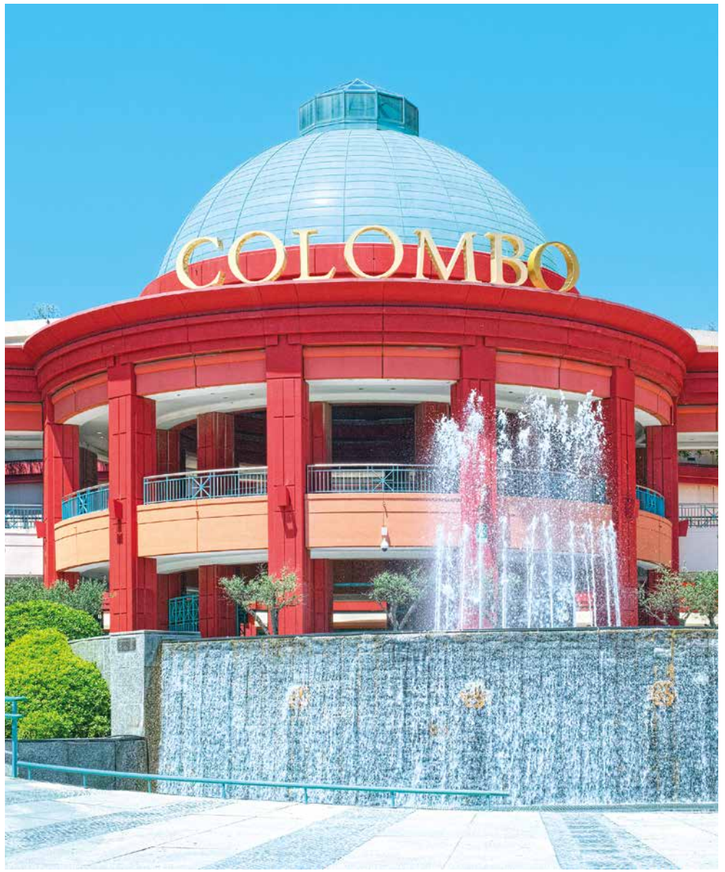


BENFICA

Onde tudo está ao seu dispor











BENFICA FOI UM DOS BAIRROS ESCOLHIDOS POR LISBOA PARA A CIDADE SE REINVENTAR.

Nas últimas 3 décadas, aqui tem nascido uma nova realidade. Empresas, universidades, um dos maiores centros comerciais da Europa, o Colombo, e alguns dos melhores Hospitais de Portugal, todos eles escolheram este espaço para viver. E foram muito bem recebidos por inquilinos de longa data, como o histórico Sport Lisboa e Benfica.

Estamos perante uma nova centralidade, bem servida de acessibilidades, ao lado do pulmão da cidade, o parque de Monsanto, repleto de ciclovias, entre outras comodidades.

Localização

Viva rodeado do que é importante.

PONTOS DE INTERESSE

Hospitais

Centro Comercial

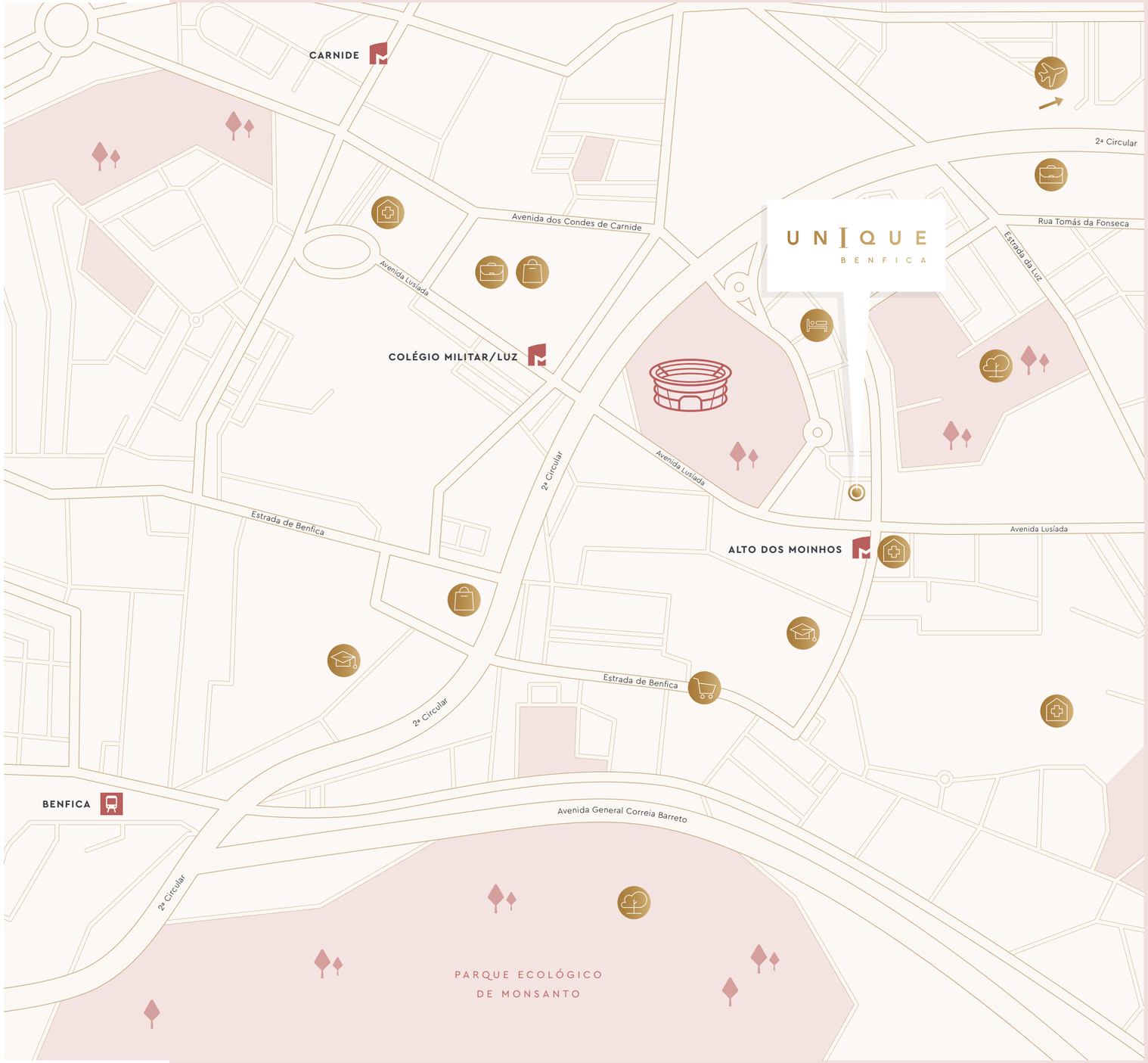
Parques & Jardins

Universidades & Escolas

Escritórios

Hotel UPON Lisbon

Aeroporto (7km)



UNIQUE CHIADO



UNIQUE BELÉM



UNIQUE TAGUS



Projectos Unique

Empreendimentos de luxo com arquitectura assinada por arquitectos de renome, em localizações de prestígio ímpar.

UNIQUE CHIADO

Gabinete ARX – Arquitecto José Mateus
Localização: Chiado – Lisboa
Vencedor do Prémio SIL 2021 de Melhor Empreendimento Imobiliário, na categoria de Reabilitação de Habitação

UNIQUE BELÉM

Arquitecto Frederico Valsassina
Localização: Belém – Lisboa
Vencedor do Prémio SIL 2023 de Melhor Empreendimento Imobiliário, na categoria de Construção Nova de Habitação

UNIQUE TAGUS

Gabinete SEMGAFFES – Arquitecto Fernando Carona
Localização: Alcochete – Setúbal, AMLisboa

A Libertas

APRESENTA

O luxo visto sob uma nova luz





COM APENAS 38 APARTAMENTOS, O **UNIQUE BENFICA** É UMA SOMA DE PRIVILÉGIOS

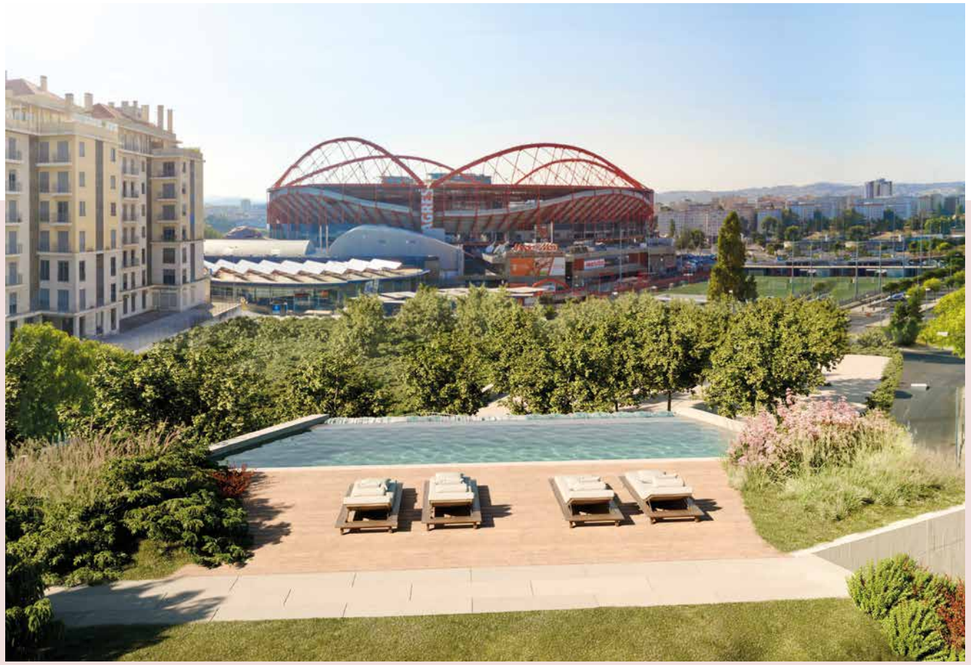
COM ASSINATURA DO GABINETE ARX

Arquitectonicamente destacam-se as linhas elegantes marcadas por uma fachada em pedra mármore com estereotomia distinta;

São também de assinalar os azulejos do interior das varandas que surgem em profundidades diferentes, com uma volumetria única, criando uma sensação de movimento em conjunto com os planos laterais das salas e suítes;

Geograficamente, a sua localização não podia ser mais perto de tudo o que é importante;

Por último, uma referência especial a todos os espaços verdes que o rodeiam e que tornam o horizonte mais inspirador.



"Sometimes a building is not enough"

LOLA SHEPPARD



UNIQUE BENFICA

Apartamentos com a Luz na janela

Com tipologias T1 a T4, os apartamentos possuem uma luz invejável. Falamos da luminosidade proporcionada pelas amplas janelas e varandas que dispõem, mas também nos referimos à vista única e desafogada para o Estádio da Luz, sem esquecer a cidade e para o Parque de Monsanto.



Respire exclusividade

A nobreza dos acabamentos seleccionados para cada espaço, a consciência ambiental, a ergonomia e o conforto desta localização, entre outros detalhes, acompanham este verdadeiro luxo.

UNIQUE | BENFICA



Cada apartamento dispõe de um sistema de climatização com renovação do ar, temperatura controlada e aquecimento das águas sanitárias, através de bomba de calor. Mais um privilégio Unique.

UNIQUE | BENFICA



Subindo até à cobertura, ainda encontramos dois T3 e dois T4, em formato duplex, com terraços privativos, piscina e zona ajardinada.
Regalias próprias de quem está mais perto do céu.

UNIQUE BENFICA

Um bem-estar que o envolve, para agora e para o futuro

INSTALAÇÕES

Jardim de enquadramento com relvado

Piscina aquecida e zona deck adjacente

Sauna

Ginásio

Garagem com boxes

EQUIPAMENTOS

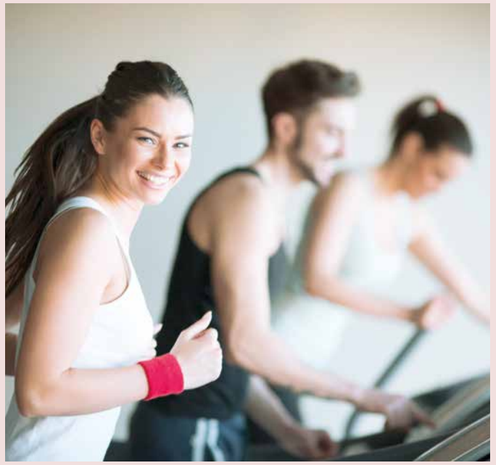
Domótica

Rede de telecomunicações de última geração com cabos de fibra óptica até à sala

Videovigilância

Porta de segurança









UNIQUE BENFICA





Porque o luxo também se guarda

—

GARAGENS EM BOX

TOMADA ELECTRIC-CAR
(UMA POR APARTAMENTO) ATÉ **11 KVA**

UNIQUE | BENFICA



MATERIAIS

Torne o seu apartamento ainda mais Unique

Ter a casa que deseja, com materiais singulares, é um privilégio que o **Unique Benfica** lhe proporciona.
Por isso, vamos guiá-lo por uma exclusiva lista de acabamentos que variam entre o nobre e o distinto, respeitando sempre os detalhes inesperados e sofisticados dos arquitectos.

O privilégio de viver num espaço Unique

SALAS E QUARTOS

Pavimento flutuante em madeira natural de carvalho.

CASAS DE BANHO

Revestimento em Dekton, ou similar;
IS das Suítes com pavimento radiante com controlo por termóstato;
Espelho com desembaciador eléctrico;
Loiças sanitárias suspensas;
Secador de toalhas eléctrico;
Torneiras Grohe termostáticas.

COZINHAS

Revestimento em Dekton, ou similar;
Iluminação Led sobre a bancada e encastrada em sanca;
Armários de cozinha lacados a branco.

Totalmente equipada com electrodomésticos encastrados da marca Siemens:
Forno a vapor, Microondas, Extractor, Placa de indução, Máquina de lavar loiça, Máquina de lavar e secar roupa e frigorífico Side by Side (nas tipologias T3 e T4).



AMBIENTE

Exigente até no modo como cuida do ambiente

O **Unique Benfica** foi pensado para ser um exemplo de conforto e elegância, mas também um exemplo na forma como encara a sua responsabilidade ambiental.

Benfica com classe A+ e Classificação hídrica AQUA+

Na prática, as emissões anuais de CO^2 do seu apartamento serão inferiores às emissões produzidas no transporte de um passageiro num voo Lisboa – Nova Iorque e, com um consumo tão baixo, que o seu orçamento agradece.

O nosso compromisso é criar um edifício que esteja pronto para o futuro, imprimindo uma pegada ecológica menor à de um edifício de classe energética A, nos critérios de avaliação anteriores. Adicionalmente, **uma casa com uma classe energética mais elevada** terá maior valor no futuro, dentro do mercado imobiliário.

O seu novo apartamento estará também classificado hidricamente, **através do sistema de gestão hídrica AQUA+**, demonstrando comprometimento com a sustentabilidade.



NESTE SENTIDO, TOMÁMOS UMA SÉRIE DE OPÇÕES QUE AJUDAM A FAZER A DIFERENÇA:

- Sistema de aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor de alta eficiência, associadas a painéis fotovoltaicos, permite uma eficiência até +85%, quando comparado com um edifício de referência;

- Sistema de ventilação (renovação do ar interior) 79% mais eficiente no verão e 74% mais eficiente no inverno do que a solução de referência, garantindo conforto com diminuição dos consumos energéticos. O mesmo sistema promove a filtragem de partículas, para garantir uma melhor qualidade do ar interior;

- Sistema de climatização multi split inverter, equipado com fluído frigogéneo, sem risco para a camada de ozono;

- Tomadas trifásicas para o carregamento de automóveis eléctricos com potência disponível até 11 kw (uma tomada por apartamento);

- Caixilhos com corte térmico e vidros duplos com características térmicas e acústicas;

- Iluminação LED com a utilização de sensores de presença nas áreas comuns;

- Torneiras GROHE com selo EcoJoy, concebidas e desenvolvidas de forma a economizar água, mantendo o prazer de um fluxo perfeito;

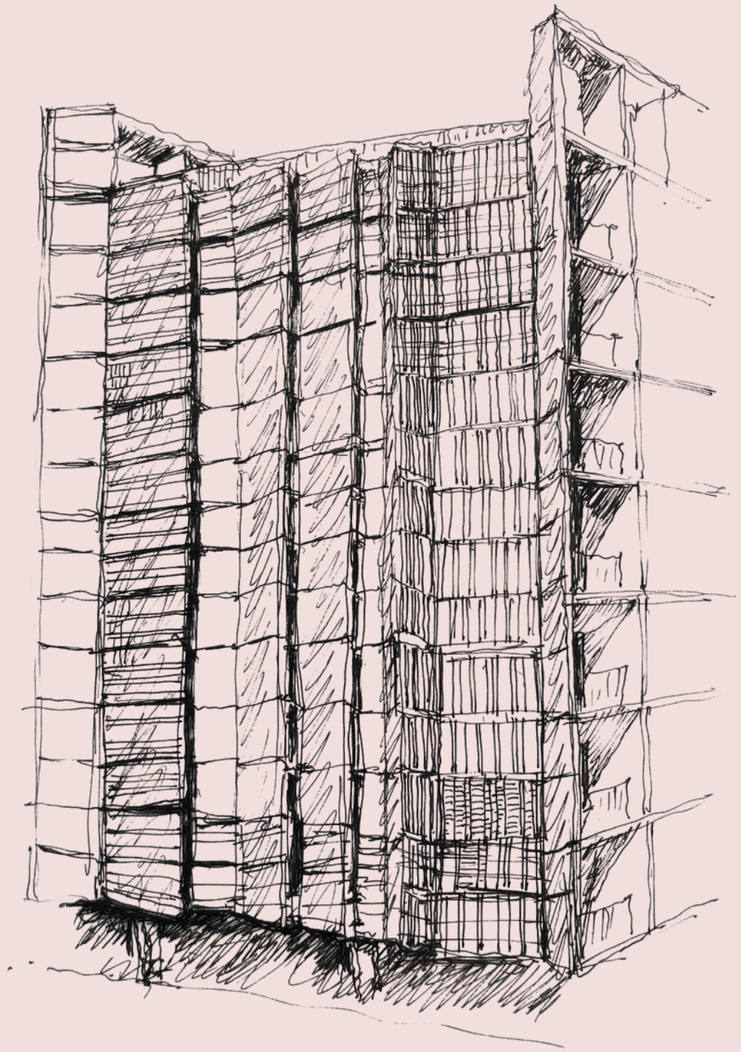
- Matérias-primas provenientes de fornecedores com boas práticas sustentáveis;

- Central de resíduos equipada, promovendo o programa de reciclagem dentro do condomínio;

- Electrodomésticos SIEMENS de alta gama, com as melhores performances energéticas.



Enquanto Grupo Libertas, aplicamos um sistema de gestão ambiental certificado de acordo com a norma **ISO 14001 pela TÜV Rheinland Portugal**.



AR.X
Portugal
Arquitectos



ARX
Arquitectos



Fundado em 1991 por Nuno Mateus e José Mateus, ARX Portugal é um estúdio de arquitectura com sede em Lisboa. Com a inovação como fundamento da sua abordagem, a ARX contempla cada novo projecto como um começo, com o seu próprio e exclusivo contexto e requisitos físicos, históricos e sociais. Esta visão singular poderá talvez ser melhor exprimida nas imortais palavras do poeta e filósofo António Cícero, que uma vez disse: " O que interessa não é tanto escrever algo novo. É escrever algo que o tempo não envelheça".

ARX.PT

UNIQUE | BENFICA

LIBERTAS
GRUPO IMOBILIÁRIO

Fazemos de construir uma forma de ajudar o mundo a evoluir

PROJECTO A PROJECTO, AO LONGO DOS SEUS MAIS DE 30 ANOS DE VIDA, O GRUPO IMOBILIÁRIO LIBERTAS ESTÁ A AJUDAR A TRANSFORMAR A FACE DOS LOCAIS ONDE ESTÁ PRESENTE.

Procurando o respeito pelas áreas envolventes, pela sua essência e vocação, focamo-nos em desenhar soluções elegantes que potenciam o bem-estar e a vivência diária de quem nos escolhe. Nessa nossa missão, não esquecemos o respeito pelo planeta em que vivemos — conscientes de que tão importante como o que fazemos é a forma como o fazemos, seguimos normas rigorosas na protecção do ambiente e em prol da sustentabilidade.

+30 Anos

+ 4.000 Imóveis concluídos

83% Ecoeficiência

+91 Colaboradores

250.000 m² construídos



Uma oportunidade unique

O Grupo Libertas promove há mais de 12 anos projectos em Benfica. O premiado Lux Terrace, o Lux Garden ou o Lux Prime, comprovam a nossa aposta nesta localização. Uma aposta que também tem beneficiado os nossos clientes, dada a valorização que esta área da cidade tem atingido, impulsionada pelo seu crescente desenvolvimento imobiliário.

Com o **Unique Benfica**, este é um ciclo que se fecha. Sem dúvida, deixámos o melhor para o fim. E, a si, deixamos-lhe uma última oportunidade de viver num espaço especial, num bairro agora consolidado. Aproveite!



8 ANDARES

38 APARTAMENTOS

T1 - T2 - T3 - T4

PISCINA

GINÁSIO

JARDIM

ESTACIONAMENTO

UNIQUE | BENFICA

UNIQUE
BENFICA

Frente às entradas do Estádio da Luz
Rua João de Freitas Branco, 10
1500, Lisboa, Portugal
+351 913 105 040 | +351 213 254 118
INFO@BENFICASTADIUM.COM
UNIQUEBENFICA.PT

PROMOTOR

LIBERTAS
GRUPO IMOBILIÁRIO

Av. da Liberdade 129, 8º piso, 1250-140 Lisboa, Portugal
+351 213 254 107 | libertas@libertas.pt
LIBERTAS.PT

CERTIFICAÇÃO

TÜVRheinland CERTIFIED
Management System ISO 14001:2015
www.tuv.com ID 9105055286

Um empreendimento amigo do ambiente.
TUV.COM

As informações, imagens ou outras referências publicitárias são meramente ilustrativas e podem não corresponder à realidade, não sendo contractuais e estando susceptíveis de modificações ou variações por questões técnicas. | Policity - Sociedade de Mediação Imobiliária S. A. - AMI7893