modjo

RIVERSIDE

VIVA CADA MOMENTO



NÃO É APENAS ONDE SE VIVE.

É COMO SE VIVE

O **modjo riverside** é o condomínio privado, à beira-rio, concebido para quem procura equilíbrio entre vida pessoal, trabalho e bem-estar.
Junto à Baía do Tejo, esta localização reforça a ligação entre o Montijo e o rio, valorizando um património natural até agora pouco explorado.

Uma nova forma de viver o Montijo, pensada pelo grupo Libertas.

UM CONCELHO COM ALMA

HISTÓRIA E FUTURO

Banhado pelo Tejo, o Montijo, terra de tradição, afirma-se como um território em transformação com um forte crescimento. Mantém a sua autenticidade, a ligação ao rio e uma identidade local forte, sendo um lugar cada vez mais procurado por quem valoriza viver com qualidade, sem abdicar da proximidade de Lisboa.

RESIDIR FORA DE LISBOA JÁ NÃO É SINÓNIMO DE AFASTAMENTO, É UMA ESCOLHA PONDERADA.

Entre passeios junto à zona ribeirinha, parques urbanos e uma oferta diversificada de restauração, cultura, comércio e noites animadas, tudo contribui para um dia a dia equilibrado e funcional, promovendo um estilo de vida dinâmico.

O concelho dispõe de uma rede completa de educação e saúde, pública e privada. Uma rede consolidada de escolas, colégios, hospitais e clínicas que garantem proximidade e segurança em todas as fases da vida.











O MONTIJO QUE JÁ CONHECE

MAS COMO NUNCA VIU

Além da proximidade a Lisboa, o Montijo beneficia ainda de uma localização estratégica e privilegiada na Península de Setúbal, que permite um acesso rápido às praias da Costa da Caparica e ao Parque Natural da Serra da Arrábida. É o contacto com a natureza, mar e cidade num equilíbrio raro e exclusivo.

Esta localização ganha agora uma nova visão reinterpretada por um inovador conceito residencial que respeita o passado e projeta o futuro.



INFRAESTRUTURAS PREPARADAS PARA ACOMPANHAR CADA FASE DA SUA VIDA

AEROPORTO - 20min

TERMINAL FLUVIAL
Cais do Sodré - 20min

LISBOA - 20min
SETÚBAL - 30min
Costa da Caparica - 25min

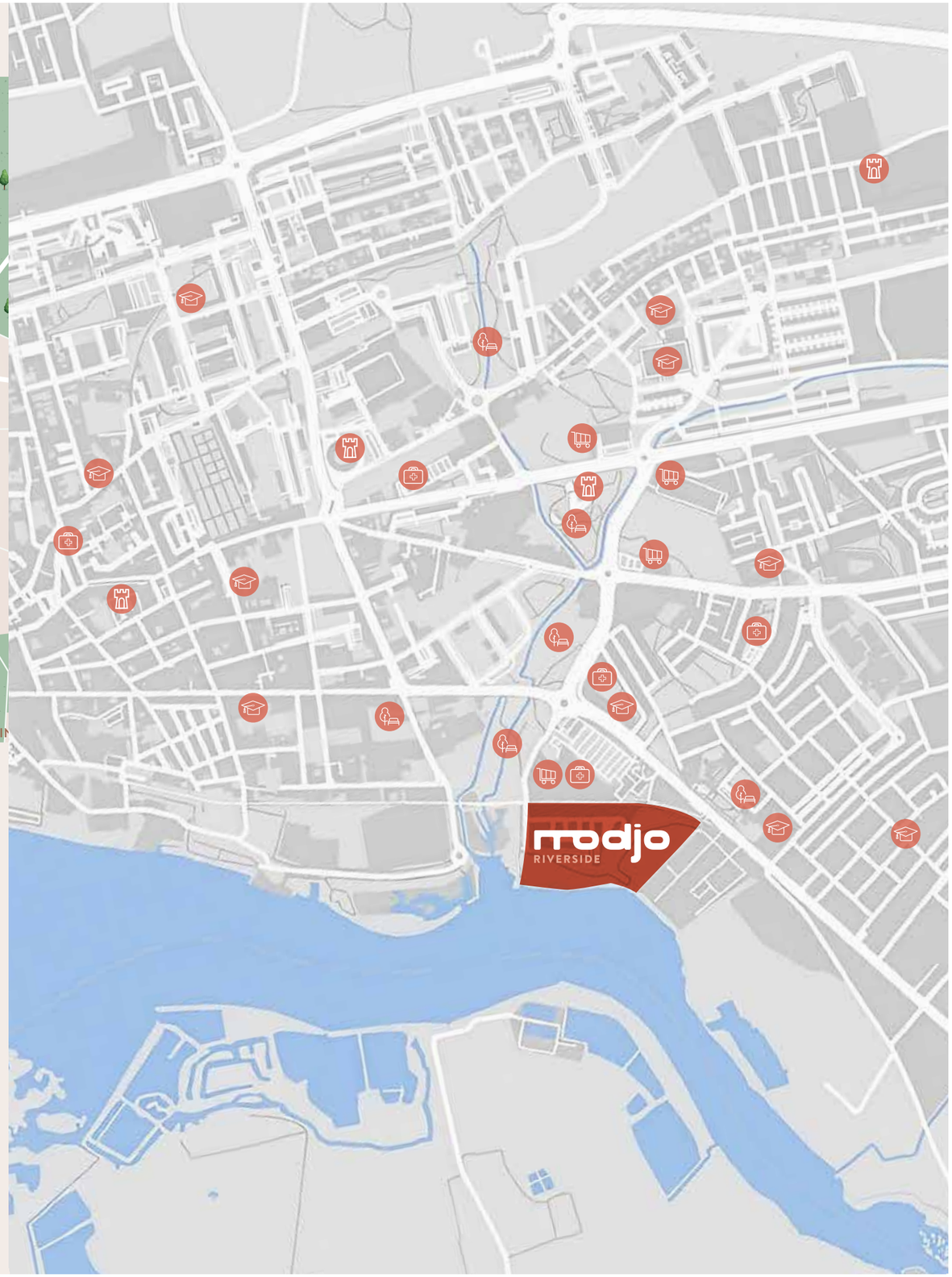
ESCOLAS

HOSPITAIS E CENTROS DE SAÚDE

PATRIMÓNIO & CULTURA

NATUREZA & BEM-ESTAR

COMÉRCIO & GASTRONOMIA





PROJETO

Apresentamos o **modjo riverside**, um empreendimento singular, orientado a sul, que, para além da vista privilegiada e frontal sobre o Tejo, distingue-se também pelo conjunto de comodidades que oferece e contribui para a redefinição do padrão residencial da cidade.

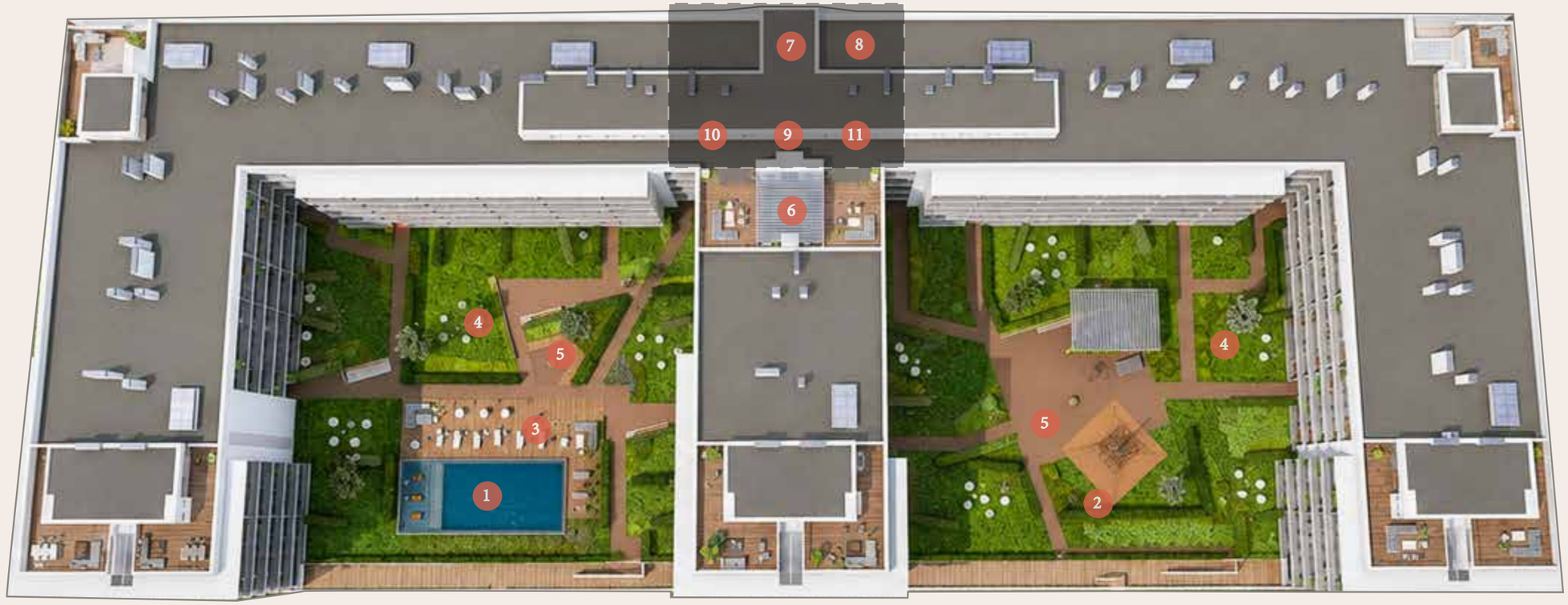
Com tipologias de T0 a T3, o **modjo riverside** oferece apartamentos com varandas, onde o interior e o exterior se relacionam de forma harmoniosa, ampliando a luz e o conforto.

Os espaços comuns, interiores e exteriores, foram concebidos para dar continuidade ao dia a dia, promovendo uma vivência fluida onde viver, trabalhar e relaxar acontecem naturalmente. Mais do que áreas partilhadas, são extensões da própria casa.

O acesso aos apartamentos é feito através de um lobby central, composto por portaria, área lúdica e espaço de co-working. Este espaço comum conta ainda com mais duas divisões: o media room e a sala de fitness.
Cada bloco tem ainda ligação direta aos jardins comuns, onde a piscina e as zonas verdes criam um ambiente de tranquilidade e lazer.

O **modjo riverside** foi concebido para elevar o quotidiano e propor uma nova forma de viver no Montijo, onde a qualidade de vida está no centro de cada detalhe.

MASTERPLAN & AMENITIES



3 000 M² DE ESPAÇOS EXTERIORES PENSADOS PARA VIVER

O projeto integra um conjunto completo de amenities e espaços exteriores concebidos para prolongar a experiência de viver para além da casa.

O condomínio beneficia ainda de acesso direto aos equipamentos e espaços verdes municipais localizados entre o empreendimento e a frente ribeirinha, reforçando a ligação privilegiada ao Tejo.

EXTERIOR & BEM-ESTAR

1. Piscina de adultos com praínha
2. Piscina infantil
3. Sundeck para relaxamento
4. Jardins e zonas verdes com plantas aromáticas e árvores de fruto
5. Firepit

APOIO & CONVENIÊNCIA

Estacionamento privativo subterrâneo
Arrecadações na cave e na cobertura

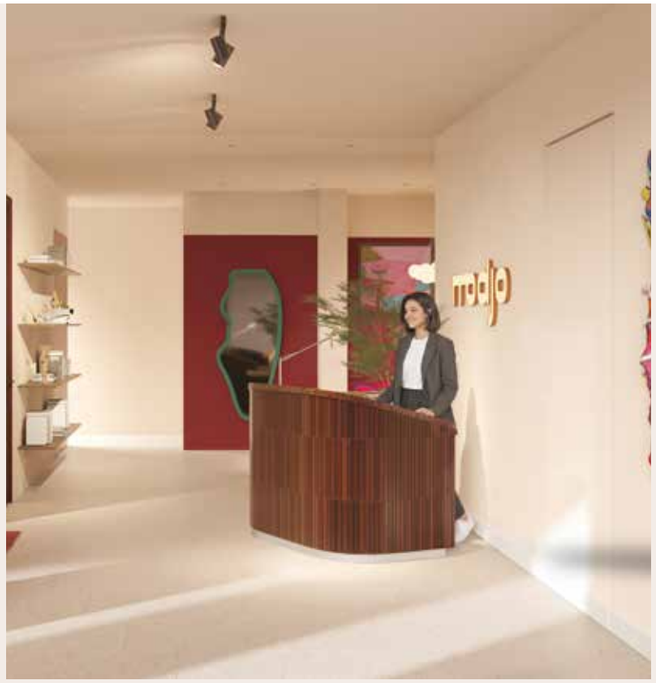
6. Espaço comum com barbeque no rooftop

ESPAÇOS COMUNS INTERIORES

7. Receção / lobby
8. Espaço de co-living
9. Espaço de co-work
10. Media Room
11. Sala de fitness

A piscina aquecida de água salgada prolonga a experiência de viver ao ar livre ao longo de todo o ano.

MAIS DO QUE UM CONDOMÍNIO, UM LUGAR PARA PARTILHAR E VIVER EM CONJUNTO.









Os espaços comuns foram pensados como extensão natural da casa, e criam lugares para viver o quotidiano com mais conforto, convivência e naturalidade.



O espelho de água no jardim acompanha os finais de tarde para momentos de pausa e relaxamento









ESPAÇOS PARA CONECTAR E PARTILHAR.

Entre zonas de sombra, jardins e áreas de estadia, o exterior transforma-se num cenário natural para momentos de pausa, encontros informais e finais de tarde partilhados, promovendo uma vivência mais descontraída, próxima e ligada ao ritmo do rio.

OS AUTORES POR DETRÁS DO PROJECTO



O **modjo riverside** é um projeto assente no compromisso com aquilo que Portugal faz de melhor. Desenvolvido por um promotor de capital português, em colaboração com um gabinete de arquitetura sediado no Montijo, o empreendimento apresenta uma arquitetura cuidada e sensível ao contexto, que valoriza o conhecimento técnico, a criatividade e a experiência de profissionais e parceiros nacionais.

A seleção criteriosa de materiais de origem portuguesa reflete uma aposta consciente na qualidade, durabilidade e sustentabilidade da indústria nacional, reforçando uma cadeia de valor próxima, responsável e fiável.
A fileira da construção em Portugal é das poucas que é bastante autossuficiente mas, na ausência de oferta nacional, privilegiaram-se marcas e fabrico europeu.

O **modjo riverside** traduz a experiência do Grupo Libertas na conceção e no desenvolvimento de projetos sólidos e pensados a longo prazo, nos quais a valorização do território, das pessoas e do saber-fazer nacional assume um papel central, contribuindo para a criação de emprego e riqueza que permanecem no país.



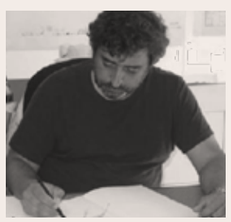
ALBERTO CARVALHO - ENGENHEIRO
Fundada em 2006 pelo Eng. Alberto Carvalho, a Riscos & Rascunhos, Lda desenvolve a sua actividade nas áreas de Projetos de Engenharia, Fiscalização, Gestão e de obra, com projetos realizados em Portugal, Angola, Cabo Verde, St. Tomé e Príncipe e no Chile.



ALEXANDRE BERARDO - ARQUITECTO
Fundada em 2014 pelo arquitecto Alexandre Berardo, a edgeline – arquitectos associados desenvolve a sua actividade nas áreas da Arquitectura e do Planeamento Urbano, com obra realizada em Portugal, Angola e no Gana. A sua actividade centra-se, primordialmente, na elaboração de projectos de Arquitectura, quer no âmbito de novas construções, quer em intervenções de reabilitação e recuperação do edificado, assegurando uma abordagem integrada e orientada para a criação de valor, que abrange todas as fases do processo projectual.



MARIANA TORRÃO - DESIGNER DE INTERIORES
Arquitecta de formação, desenvolveu o seu percurso profissional na área do design de interiores, com especial enfoque em projetos de hotelaria. Tem explorado soluções técnicas e conceptuais que conciliam funcionalidade e identidade dos espaços. Paralelamente, manifesta um interesse contínuo por sistemas modulares aplicados à habitação, refletindo uma abordagem pragmática e contemporânea. Move-se por uma procura constante de aprendizagem e por uma atenção cuidada à beleza nos detalhes.



NUNO JACINTO - ARQUITECTO PAISAGISTA
Com formação em Arquitectura paisagista tem trabalhado na área desde 1998, colaborando até 2015 com o Arq. paisagista João Nunes na Proap, estudos e projectos de arquitetura paisagista Lda. Iniciou então a NBJ Landscape, uma empresa de projecto e consultoria de paisagem. Com a Libertas tem tido diversas colaborações com especial destaque para o Unique Benfica. Neste projeto tem um especial carinho sendo ribatejano materno e residente no Montijo.

UM PROJETO FOCADO NO QUE É NOSSO

REVESTIMENTOS CERÂMICOS

ESPECIALISTAS EM CERÂMICA DESDE 1977

A Recer é uma marca portuguesa de cerâmica que cria soluções para interiores e exteriores com design, inovação e qualidade. Presente em mais de 50 mercados, leva a excelência da cerâmica portuguesa a arquitetos, designers de interiores e clientes em todo o mundo. Pavimentos e revestimentos pensados para sonhar, sentir e viver cada espaço, com mais elegância, conforto e durabilidade.

recer.pt

HISTÓRIAS QUE REVESTEM O MUNDO

Constituída em 1977, a Revigrés é uma empresa 100% portuguesa especializada na produção de revestimentos e pavimentos cerâmicos que revestem o mundo com histórias, inspiração e arte. Presente em mais de 50 países, destaca-se pela colaboração próxima com profissionais a nível nacional e internacional, sendo frequentemente escolhida para projetos de grande impacto, como a Sagrada Família, em Barcelona.

revigres.pt

55 ANOS A INOVAR

A Primus Ceramics tem registado uma evolução contínua desde 1969, apostando em inovação tecnológica para responder a um mercado dinâmico. Dedicada à produção de azulejos de pequeno formato, apresenta um portfólio diversificado de cores e formatos alinhados às tendências da arquitetura contemporânea. Comprometida com a sustentabilidade, alia excelência, design e responsabilidade ambiental.

primusceramics.com

TORNEIRAS

SOLUÇÕES COM DESIGN E INOVAÇÃO

Fundada em Braga, a W7 alia a energia de uma marca jovem ao know-how de mais de 40 anos de experiência da Torneiras Roriz. Procuramos ter uma oferta de soluções que definem o padrão de qualidade em torneiras, combinando design, conforto, inovação e eficiência hídrica. Porque para a W7, qualidade e sustentabilidade caminham lado a lado, para melhorar o dia a dia de hoje sem comprometer o amanhã.

torneiras-roriz.pt

LOUÇAS SANITÁRIAS

ALMA PORTUGUESA

Com raízes 100% portuguesas, a Sanindusa, fundada em 1993, conta com cinco unidades produtivas e uma forte aposta na exportação, levando a sua imagem de marca e alma portuguesa aos quatro cantos do mundo. Destaca-se pelo design inovador, pela preocupação ambiental e pela aposta contínua em tecnologia, que garante um posicionamento vanguardista e a sustentabilidade do negócio a longo prazo.

sanindusa.com

UMA REFERÊNCIA MADE IN PORTUGAL

Marca centenária com produção 100% portuguesa, a Valadares continua a ser um símbolo incontornável de qualidade na cerâmica sanitária portuguesa. Hoje desenvolvida pela ARCH, alia tradição, inovação e design. Sediada em Vila Nova de Gaia, exporta para mais de 50 países e destaca-se pelo desenvolvimento de novos materiais, com forte aposta em investigação, inovação e sustentabilidade.

archvaladares.com

MÓVEIS IS / DIVISÓRIAS / ESPELHOS

YOUR DREAM, YOUR WAY

Fundada em 1999, a Italbox desenvolve soluções para banho e duche orientadas para um mercado global exigente. Destaca-se pela versatilidade e capacidade de personalização, oferecendo soluções à medida para cabines, resguardos, painéis, mobiliário e espelhos. Com apoio de arquitetos e engenheiros qualificados, cria projetos únicos de design e em 3D, valorizando tanto grandes como pequenos detalhes.

italbox.pt

BASES DUCHE

INOVAÇÃO E ESPECIALIZAÇÃO EM SOLUÇÕES DE DUCHE

Fundada em 1977, a A.S.D. iniciou atividade como empresa familiar na produção em fibra de vidro, evoluindo para o setor sanitário no final dos anos 80. Com foco em bases de duche, banheiras e soluções de hidromassagem, destaca-se pela inovação e modernização tecnológica. A parceria com a KOLLER reforça a sua presença internacional, consolidando uma posição relevante no mercado.

asd.pt

COMBIFIX / PLACAS DESCARGA

O ESPAÇO DE BANHO PERFEITO

A OLI é uma marca portuguesa de referência global em soluções para casas de banho, com mais de 70 anos de experiência. Líder na produção de autoclismos no sul da Europa, destaca-se pela inovação, tendo sido pioneira na descarga dupla. Com presença em mais de 80 países, garante elevados padrões de qualidade e aposta no design, tecnologia, eficiência hídrica e sustentabilidade.

oli-world.com

LAVA-LOUÇAS

SOLUÇÕES DE COZINHA COM QUALIDADE

A RODI é uma empresa portuguesa com mais de 70 anos de experiência, especializada em soluções para cozinha. Destaca-se pela combinação de tecnologia, inovação e design, garantindo elevados padrões de qualidade e acabamento. Com forte compromisso ambiental, investe continuamente em soluções sustentáveis, criando produtos funcionais e diferenciadores que transformam a cozinha num espaço adaptado às necessidades do dia a dia.

rodihome.com

EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS

EXCELÊNCIA EM SOLUÇÕES ELÉTRICAS

A EFAPEL é uma empresa portuguesa fundada em 1978, especializada no desenvolvimento e fabrico de material elétrico de baixa tensão. Destaca-se pela qualidade, inovação e design, oferecendo uma vasta gama de soluções, incluindo aparelhagem elétrica, domótica, calhas técnicas e quadros elétricos e de telecomunicações. Com presença em mais de 50 países, aposta na tecnologia, na eficiência energética e na sustentabilidade.

efapel.pt



SUSTENTABILIDADE & EFICIÊNCIA

SUSTENTABILIDADE COMO FORMA INTELIGENTE DE VIVER

UM PROJECTO PREPARADO PARA O FUTURO

Inspirado nas melhores práticas de eficiência energética e sustentabilidade, o **modjo riverside** integra soluções inovadoras que reforçam o conforto térmico e acústico, reduzem o consumo de energia e água e minimizam o impacto ambiental. Concebido para responder às exigências atuais e futuras, o projeto reflete uma abordagem responsável, consciente e estruturada na gestão dos recursos. Em resultado da parceria entre a Libertas e a ADENE, o **modjo riverside** adere à certificação voluntária AQUA+ que visa reduzir o consumo de água do projeto no seu todo.

TÜVRheinland CERTIFIED
Management System ISO 14001:2015
www.tuv.com ID 9105055286

Enquanto Grupo Libertas, aplicamos um Sistema de Gestão Ambiental certificado de acordo com a norma **ISO 14001 pela TÜV Rheinland Portugal**

EFICIÊNCIA TÉRMICA E ACÚSTICA

- Aproveitamento otimizado da luz solar natural – edifício virado a SUL;
- Caixilharia eficiente com corte térmico.

EFICIÊNCIA HÍDRICA

- Torneiras e chuveiros de baixo caudal, sem prejuízo do conforto.

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

- Certificação energética A ou superior, referencial norma julho 2023;
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor;
- Produção e utilização de energia renovável através de painéis fotovoltaicos;
- Equipamentos e eletrodomésticos eficientes;
- Sistemas de climatização eficientes;
- Iluminação LED nas partes comuns;
- Tomadas de carregamento para veículos elétricos para cada apartamento;
- Utilização predominante de materiais de origem próxima, reduzindo o impacto ambiental.

LIBERTAS
GRUPO IMOBILIÁRIO

+30 Anos

3.300 Imóveis concluídos

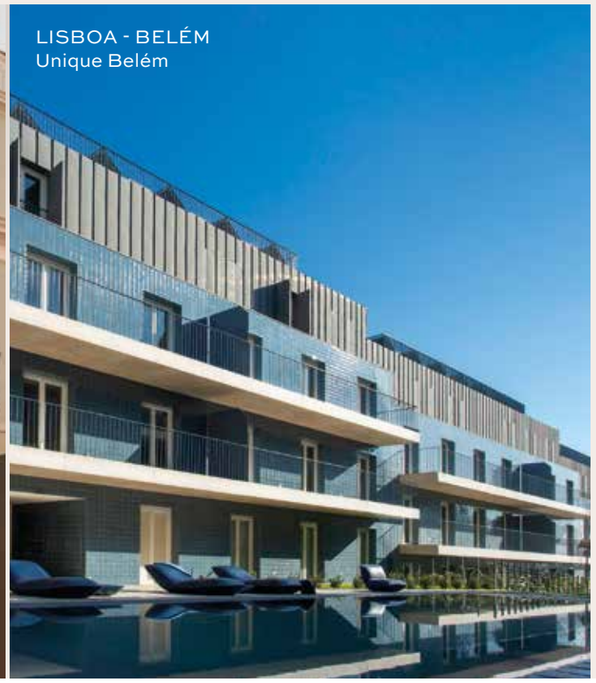
83% Ecoeficiência

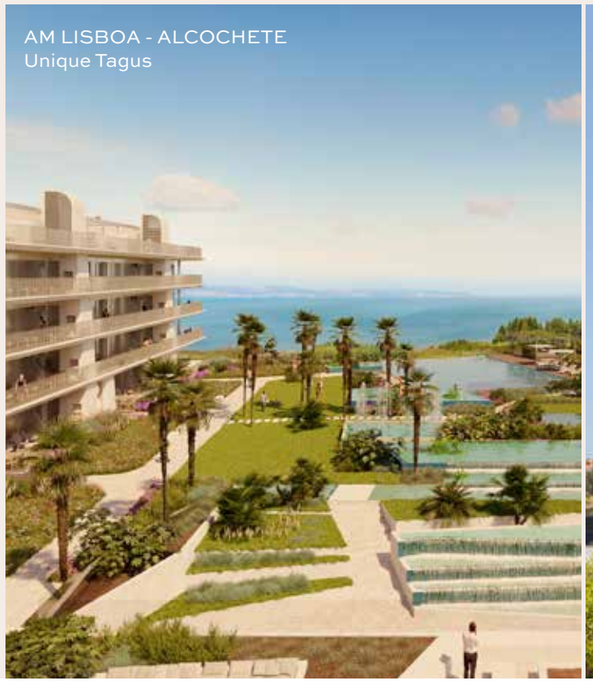
+90 Colaboradores

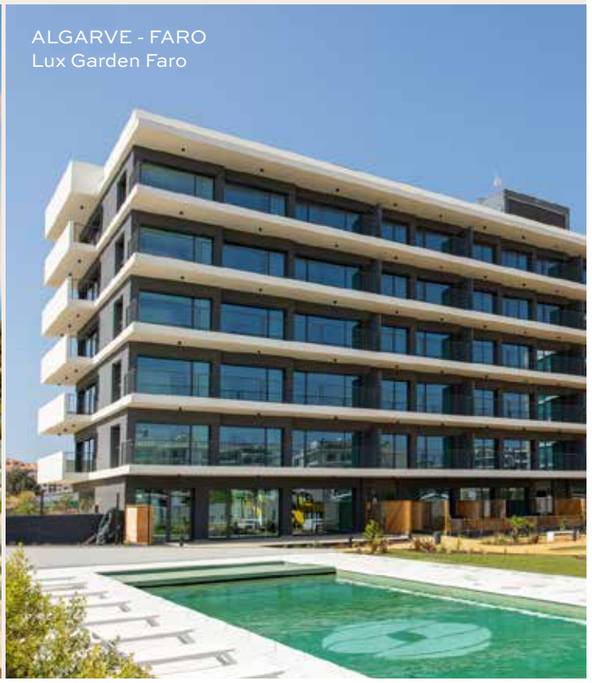
MAIS DO QUE CONSTRUIR
CRIAR FORMAS DE VIVER

O Grupo Libertas, de capital 100% português, é uma referência no setor imobiliário em Portugal. Com mais de três décadas de experiência consolidada, o Grupo apresenta uma estrutura verticalizada, respondendo de forma integrada a diferentes necessidades, da arquitetura à construção, da promoção imobiliária à comercialização.
A sua atuação pauta-se pelo respeito pelas áreas envolventes, pela sua identidade e vocação, desenvolvendo soluções elegantes que valorizam o bem-estar e a vivência diária de quem escolhe os seus projetos. Consciente de que tão importante quanto o que constrói é a forma como o faz, o Grupo Libertas segue normas rigorosas de proteção ambiental, assumindo um compromisso claro com a sustentabilidade e com o respeito pelo planeta.
Com capital próprio, o Grupo Libertas distingue-se como um promotor português singular que se dedica a desenvolver exclusivamente projetos de grande dimensão em território nacional. A experiência consolidada ao longo de décadas oferece aos compradores confiança e tranquilidade, assegurando que cada aquisição é feita com o apoio de um promotor sólido, reconhecido e fiável.


LISBOA - SANTA CLARA
Palácio Santa Clara


LISBOA - BELÉM
Unique Belém


AM LISBOA - ALCOCHETE
Unique Tagus


ALGARVE - FARO
Lux Garden Faro

modjo
RIVERSIDE

CONTACTOS

info@libertas.pt
910411534
modjoriverside.pt

---

libertas.pt

Promoção

LIBERTAS
GRUPO IMOBILIÁRIO

Apoio

Caixa Geral de Depositos

Fotos: Câmara Municipal do Montijo
As informações, imagens ou outras referências publicitárias são meramente ilustrativas e podem não corresponder à realidade, não sendo contratuais e estando suscetíveis de modificações ou variações por questões técnicas ou sujeitas à evolução do projeto de arquitetura de interiores (revestimentos, equipamentos e mobiliário).
Policity – Sociedade de Mediação Imobiliária S. A. – AMI7893