VILLAS DO PARQUE

CONDOMÍNIO PRIVADO

FERRAGUDO - ALGARVE



19 Moradias de Luxo com piscina e jardim em condomínio privado | 19 Luxury Villas with Pool and Garden in a Private Condominium

Localização Privilegiada
Privileged Location



Em pleno Algarve, frente à cidade de Portimão e junto à vila do Parchal, Ferragudo preserva o encanto das vilas costeiras autênticas, entre o mar, o sol e a tranquilidade.

As **Villas do Parque** integram-se num cenário natural e sereno, com ampla luz e vistas verdes, oferecendo um ambiente perfeito para viver em harmonia com a paisagem.

Com acesso fácil a todas as comodidades e serviços, este é o equilíbrio ideal entre o sossego da natureza e o conforto da vida moderna.

Situated in the Algarve, facing the city of Portimão and next to the village of Parchal,- Ferragudo preserves the charm of an authentic coastal village, surrounded by sea, light, and tranquility.

The **Villas do Parque** blend harmoniously with the natural landscape, offering a serene atmosphere, abundant sunlight, and views of the lush surroundings.

With easy access to all amenities and services, this is the perfect balance between the calm of nature and the comfort of modern living.





Tudo ao seu dispor
Everything at your disposal



DISTÂNCIA
DISTANCE

A PÉ / WALKING

- Parque Ambiental - 1min
  Environmental Park
- Comodidades desportivas - 7min
  Sports Amenities
- Escolas - 7min
  Schools
- Restaurantes - 8min
  Restaurants
- Marina - 14min

DE CARRO / BY CAR

- Campos de Golfe - 10min
  Golf Courses
- Praias - 7min
  Beaches
- Casino
- Ferragudo - 3min
  Portimão - 8min
  Faro - 54 min
  Lisboa /Lisbon - 2h30
  Sevilha/Seville - 2h30
- Aeroporto de Faro - 45min
  Faro Airport

DE AVIÃO / BY PLANE

Londres /London - 2h45
Paris - 2h30
NYC - 7h30

VILLAS DO
PARQUE
CONDOMÍNIO PRIVADO

Onde a natureza encontra um modo de viver

Where nature meets a way of living

Inspiradas na paisagem algarvia, as **Villas do Parque** apresentam linhas puras e modernas, integradas com o ambiente natural.

Inspired by the Algarve landscape, the **Villas do Parque** feature clean, modern lines integrated with the natural surroundings.





De frente para o Rio Arade, para a cidade de Portimão e para o Parque Urbano do Parchal, nasce o **Villas do Parque**, um conjunto exclusivo de 19 moradias contemporâneas que traduzem o melhor do viver algarvio: luz, tranquilidade e proximidade com tudo o que importa.

Localizadas num bairro tranquilo e em crescimento, estas moradias V3 oferecem um equilíbrio refinado entre a natureza e a vida moderna. O ambiente é sereno — onde a calma, a luz e o ritmo suave do quotidiano criam uma envolvente sensação de harmonia.

Facing the Arade River, the city of Portimão and the Parchal Urban Park, the **Villas do Parque** emerges as an exclusive collection of 19 contemporary homes, embodying the best of Algarve living: light, tranquility, and proximity to everything that matters.

Located in a peaceful, developing neighborhood, these three-bedroom villas offer a refined balance between nature and modern living. The atmosphere is serene — where calm, light, and the gentle rhythm of everyday life create an inviting sense of harmony.

A Harmonia do Espaço Privado
The Harmony of Private Living



Com estacionamento privativo e zonas exteriores com deck e barbecue, as moradias têm acesso direto ao jardim, onde a vegetação mediterrânica foi cuidadosamente escolhida para se adaptar ao clima da região, em perfeita harmonia com a piscina transbordante do condomínio.

With private parking and outdoor areas featuring a deck and barbecue, the villas offer direct access to the garden, where Mediterranean landscaping has been carefully designed to suit the local climate, in perfect harmony with the condominium's infinity pool.

Natural e acolhedor
Natural and cosy



No piso térreo, o espaço abre-se em open-space entre sala e cozinha totalmente equipada cm electrodomésticos de gama superior, acompanhada por um quarto e uma casa de banho social. No piso superior, duas suites luminosas com varandas privadas oferecem conforto e privacidade.

On the ground floor, the space opens into an open-plan layout connecting the living room and a fully equipped kitchen with high-end appliances, complemented by a bedroom and a guest bathroom. On the upper floor, two bright suites with private balconies offer comfort and privacy.





Quartos luminosos com design moderno, e acabamentos que garantem total privacidade e bem-estar. | Bright bedrooms with modern design and finishes that ensure total privacy and well-being.



No rooftop, um terraço amplo com jacuzzi convida a viver o sol e as noites do Algarve.

The rooftop terrace with jacuzzi invites you to enjoy the Algarve's sun and tranquil evenings.



Estacionamento privativo com portão de abertura automática, para maior comodidade e segurança. | Private parking with an automatic opening gate, for added convenience and security.

A Essência dos Espaços Partilhados
The Essence of Shared Spaces



Condomínio privado seguro e exclusivo
Safe and exclusive private condominium

Piscina Comum
Communal swimming pool

Zonas de solário e lazer
Sunbathing and leisure areas;

Jardim com ervas aromáticas e pomar de citrinos.
Garden with aromatic herbs and citrus orchard.

Parque infantil
Children's play area;

Duas das moradias distinguem-se pela piscina privativa — um toque de exclusividade para quem deseja mais.

Two of the villas stand out for their private pool — a touch of exclusivity for those who want more.

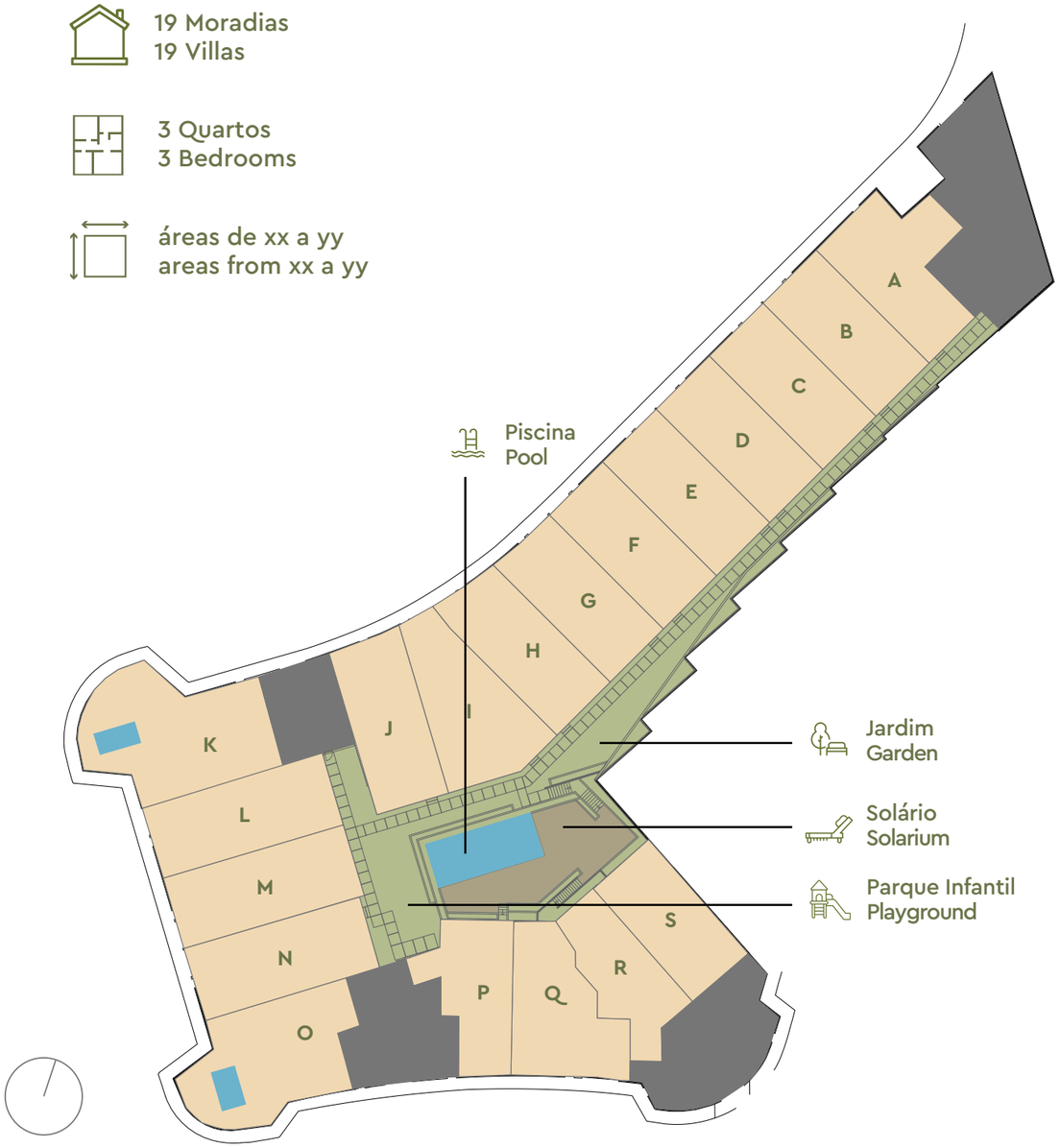


Masterplan

19 Moradias
19 Villas

3 Quartos
3 Bedrooms

áreas de xx a yy
areas from xx a yy



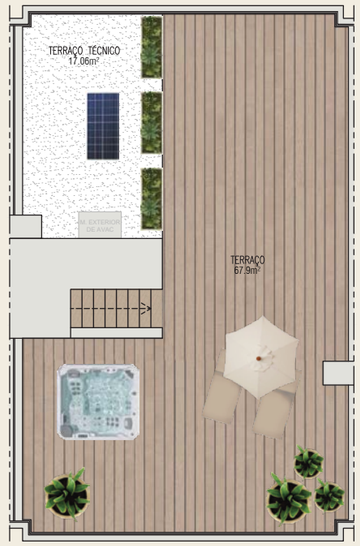
Planta Comercial
Blue print



Piso 0 - Ground Floor



Piso 1 - 1st Floor



Cobertura - Rooftop

Eficiência e Responsabilidade Ambiental
Environmental Efficiency and Responsibility

O nosso compromisso é criar edifícios preparados para o futuro, imprimindo uma pegada ecológica menor à de um edifício de classe energética A. Esta é não apenas uma vantagem no seu dia-a-dia, mas também uma garantia do seu investimento.

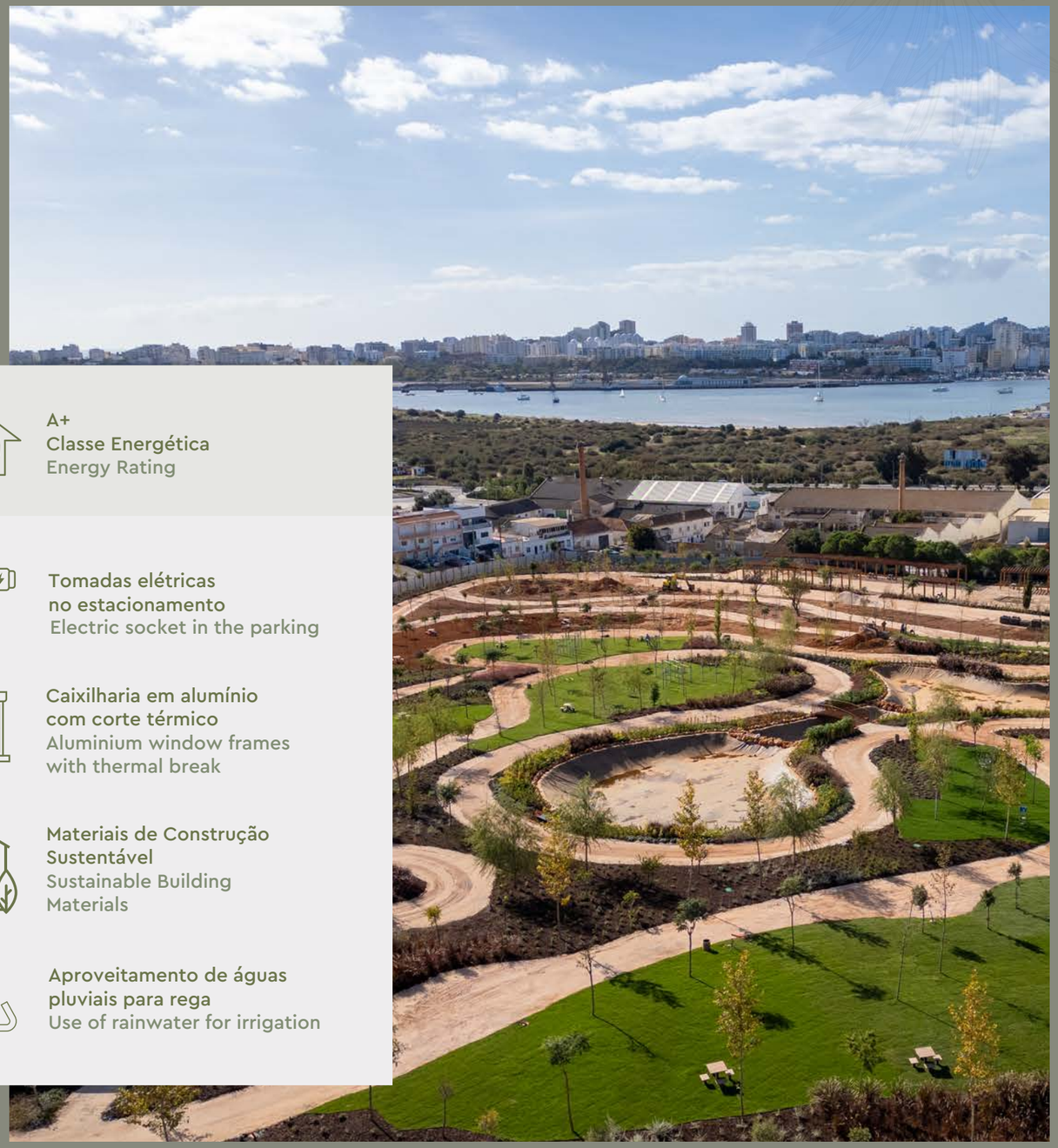
We are committed to creating future-proof buildings with a smaller footprint than an A energy classification building. This is not only an advantage in your day-to-day life, but also a good investment should you decide to sell your apartment in the future.

Enquanto Grupo Libertas, aplicamos um Sistema de Gestão Ambiental certificado de acordo com a norma ISO 14001 pela TÜV Rheinland Portugal.

As Grupo Libertas, we apply an Environmental Management System certification following the ISO 14001 standard by TÜV Rheinland Portugal.

TÜVRheinland CERTIFIED
Management System
ISO 14001:2015
www.tuv.com
ID 9105055286

- AQUA+ Classificação Water Rating
- A+ Classe Energética Energy Rating
- Sistema solar-térmico Solar-thermal system
- Tomadas elétricas no estacionamento Electric socket in the parking
- Sistema de ar-condicionado Airconditioning system
- Caixilharia em alumínio com corte térmico Aluminium window frames with thermal break
- Estores elétricos Electric shutters
- Materiais de Construção Sustentável Sustainable Building Materials
- Iluminação LED LED lighting
- Aproveitamento de águas pluviais para rega Use of rainwater for irrigation



A nossa história
Our story


Arade Design Villas


Arade Villas


Laranjal Design Villas


Ferragudo Design Villas

Ao longo dos últimos anos, temos desenvolvido em Ferragudo empreendimentos residenciais que reforçam a nossa presença na região e servem de base à continuidade desta visão nas **Villas do Parque**, refletindo a nossa qualidade construtiva e a criação de espaços amplos, luminosos e funcionais.

In recent years, we have developed residential projects in Ferragudo that reinforce our presence in the region and form the foundation for the vision continued with the **Villas do Parque**, reflecting our construction quality and the creation of spacious, bright, and functional living environments.

STAND DE VENDAS / SALES STAND

VILLAS DO PARQUE
CONDOMÍNIO PRIVADO

GPS: 37.134021, -8.516283
(+351) **911 014 853** | **VILLASDOPARQUE.PT**

PROMOTOR

LIBERTAS
GRUPO IMOBILIÁRIO

Av. da Liberdade 129, 8º, 1250-140 Lisboa, Portugal
info@libertas.pt | LIBERTAS.PT

As informações, imagens ou outras referências publicitárias são meramente ilustrativas e podem não corresponder à realidade, não sendo contractuais e estando susceptíveis de modificações ou variações por questões técnicas ou sujeitas à evolução do projecto de arquitectura de interiores (revestimentos, equipamentos e mobiliário). | Policity – Sociedade de Mediação Imobiliária S. A. – AMI7893
The information, images or other advertising references are merely illustrative and may not correspond to reality, nor being contractual. They may be subject to modification or variation for technical reasons, as well as the result to the evolution of the interior architecture project (coverings, equipment and furniture). | Policity - Sociedade de Mediação Imobiliária S. A. - AMI7893